



Raport curent conform: Legii 24/2017, Regulament ASF nr. 5/2018, Cod BVB Operator de Piata
Data raportului: 13.08.2018
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, ctg. Premium

**Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare**

Eveniment important: Disponibilitate Raport CA si Situatii financiare S1 2018

1. Sinteza Raport CA S1 2018

Rezultatele înregistrate de către SIF Moldova în semestrul I 2018 și obiectivele perioadei următoare, sunt în acord cu "Programul de activitate 2018" și strategiile multianuale aprobate în Adunările Generale ale Acționarilor.

Structura portofoliului

Portofoliul de acțiuni cotate (CORE) detine ponderea principală, de 72,1% în valoarea totală a activelor administrate, în timp ce ponderea acțiunilor necotate a fost de 9,2%, pe fondul reorientării politicii investitoriale. S-au menținut sectoarele financiar și energetic, 40,4% respectiv 18,1%, raportat la valoarea totală a activelor, ca sectoare principale în structura portofoliului. A continuat procesul de restructurare a portofoliului SELL, reducându-se numărul de participatii cu 8 față de S1 2017, prin vânzarea integrală, în paralel cu creșterea expunerii per emitent, în special pe portofoliul CORE, cu efecte pozitive asupra performanței întregului portofoliu.

Performanța financiară

Rezultatul net înregistrat la 30 iunie 2018 este de 72 mil lei, compus din profitul net (54 mil. lei) și castigul net din vânzarea activelor reflectat în rezultatul reportat (18 mil. lei) - conform tratamentului contabil impus de aplicarea IFRS 9. Profitul net prevăzut în BVC 2018 a fost realizat în proporție de 104%.

Investitiile în valori mobiliare au fost de 103 mil lei, reprezentând 86% din tinta stabilită pentru anul 2018.

Valoarea totală a activelor administrate a atins 2.016 mil lei, în creștere cu 10% față de S1 2017. Valoarea unitară a activului net (VUAN) de 1,84 lei la S1 2018, înregistrează o creștere cu 10% față de S1 2017, în timp ce pretul acțiunii SIF2 a atins valoarea de 1,38 lei, în creștere cu 44% față de S1 2017. Aceste evoluții au condus la reducerea discount-ului Pret SIF2/VUAN de la 42% la S1 2017 la 25% la S1 2018.

Procesul investitional - se derulează pe coordonatele strategiei definite pentru portofoliile de active, respectiv:

- ✓ *Crestere* pentru portofoliul Detineri Majoritare - abordare de tip "private equity" in cadrul unor detineri majoritare existente (real estate, agricol, alte sectoare);
- ✓ *Recalibrare* pentru portofoliul CORE- portofoliul listat ce ofera lichiditate activelor SIF Moldova, reprezentand principalul generator de venituri;
- ✓ *Restructurare* pentru portofoliul SELL – continuare restructurare/vanzare a portofoliului de actiuni "istoric".

Subliniem evolutiile semnificative in dezvoltarea proiectelor principale initiate si derulate prin intermediul filialelor Grupului SIF Moldova:

- ✓ *Proiectul imobiliar "Baba Novac Residence" dezvoltat de Tesatoriile Reunite SA* – se deruleaza, conform graficelor stabilite, construirea ansamblului rezidential compus din 6 blocuri cu 363 apartamente si 436 locuri parcare (subterane si supraterane). Ritmul vanzarilor este peste cel prognozat initial, astfel ca la 30 iunie 2018 este contractat sau avand promisiuni semnate un procentaj de 70% din numarul total de apartamente.
- ✓ *Proiectul "Ferma Afine" dezvoltat de Agroitens SA* – se afla in curs de implementare proiectul privind extinderea suprafetelor cultivate si in curs de pregatire la 58 ha.
- ✓ *Proiectul "Veranda Mall" (detinere indirecta prin intermediul Professional Imo Partners SA si Nord SA)* – Urmeaza o noua etapa in dezvoltarea proiectului prin extinderea centrului comercial cu cca 6.300 mp prin construirea unui cinema multiplex si majorarea suprafetei galeriei comerciale.
- ✓ *Proiectul imobiliar "Atria Resort" – un nou proiect, dezvoltat prin intermediul societatii Straulesti Lac Alfa SA.* Proiectul vizeaza construirea a 1.400 apartamente, in etape, pe o suprafata de teren de aproximativ 9 ha, situata in zona de Nord Vest a municipiului Bucuresti. Arhitectura locuintelor, spatiile de relaxare, vecinatatea cu Colosseum Retail Park, transportul in comun si accesul facil spre Piata Victoriei si zona de nord a capitalei, alaturi de natura omniprezenta si proximitatea raului Colentina, sunt atuurile acestui proiect, care se doreste a fi „vitrina” unei noi vieti urbane de durata. Investitia totala a SIF Moldova, derulata in etape, va fi de 8,3 milioane euro, din care 6,3 milioane euro investiti pana data raportului. Finantarea proiectului este asigurata atat cu capital propriu, cat si cu imprumut bancar, iar valoarea de realizare estimata a proiectului este de peste 100 milioane euro.
- ✓ *Proiectul "Hotel Sport" – in derularea proiectului se inregistreaza intarzieri mari din cauza proceselor dintre Primaria Cluj-Napoca si Prefectura Cluj privind procedura de modificare a PUG referitor la reincadrarea unor loturi de teren. Se exploreaza o posibilitate de exit.*

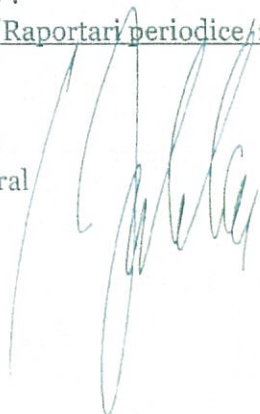
2. Disponibilitate Raport CA S1 2018

In conformitate cu calendarul de comunicare financiara 2018, informam investitorii ca incepand cu data de 13 august 2018, orele 18:30, vor fi puse la dispozitie:

- ✓ *"Raportul de activitate al Consiliului de Administratie al SIF Moldova aferent semestrului I 2018",* intocmit in conformitate cu Legea nr. 24/2017, Regulamentul ASF nr. 5/2018 si Norma 39/2015;
- ✓ *"Informatiile financiare cu scop special pentru perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2018, neauditate".*

(www.sifm.ro/Raportari/periodice/2018).

Claudiu Doros
Director General



Catalin Nicolaescu
Ofiter de Conformitate

