

AVAS scapă de plata unor sume "exorbitante"

ÎCCJ: Autoritatea nu trebuie să despăgubească firmele la valoarea de piață, pentru imobilele retrocedate

O societate privatizată solicitase executarea AVAS pentru 27 milioane de euro

Despăgubirile pe care AVAS trebuie să le acorde societăților privatizate, din patrimoniul cărora au fost retrocedate imobile, au fost limitate printr-o decizie a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Astfel, instituția poate scăpa de plata unor sume "exorbitante", la care fusese obligată de unele instanțe, care dispuseseră că despăgubirea să se facă la valoarea de piață a imobilelor.

Spre exemplu, în cazul "BIT" SA, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului a fost obligată de instanță, în luna februarie, la plata unei despăgubiri de aproximativ 27 de milioane de euro, după ce societatea privatizată a retrocedat un teren unui fost proprietar. AVAS a contestat procedura de executare, precum și hotărârea instanței, aceste acțiuni fiind în desfășurare.

Un pachet de 70% din capitalul firmei a fost vândut de stat, în 1994, pentru suma de 36.905 lei noi.

Decizia ÎCCJ stabilește că despăgubirile acordate societăților comerciale de instituțiile publice implicate în procesul de privatizare, urmare retrocedării unor imobile, se raportează la valoarea contabilă a imobilului, astfel cum aceasta este reflectată în bilanț la momentul ieșirii efective a bunului din patrimoniul societății, valoare ce trebuie actualizată cu indicele de inflație de la momentul plății despăgubirii și nu la valoarea de piață a acestora, așa cum s-au pronunțat instanțele în numeroase cauze, se arată într-un comunicat transmis de AVAS.

Potrivit legii, valoarea aferentă despăgubirii este stabilită de către instituția publică de comun acord cu societățile comerciale care revendică imobilul deja retrocedat și că, în caz de divergență, suma de plată este stabilită în instanță.

Astfel, despăgubirile calculate de stat au fost contestate în instanță de mai multe firme, care au cerut să fie despăgubite la valoarea de piață a clădirii.

Demersurile AVAS "au fost motivate de necesitatea interpretării și aplicării unitare" a dispozițiilor legii de către toate instanțele de judecată, având în vedere faptul că până acum acestea au avut interpretări diferite ale legii, reiese din comunicatul Autorității.

Potrivit AVAS, unele instanțe de judecată au dispus ca instituțiile publice implicate în procesul de privatizare să fie obligate la plata unor despăgubiri exorbitante, reprezentând valoarea de piață a imobilelor retrocedate, iar alte instanțe au apreciat, dimpotrivă, că obligația de reparare a prejudiciului suferit de societatea comercială din al cărei patrimoniu a fost retrocedat imobilul se limitează la valoarea de inventar actualizată, în raport de indicele de inflație la momentul predării efective a bunului sau de coeficientul de reevaluare a construcțiilor și terenurilor.

ADINA ARDELEANU

21.10.2011



LEGEA nr. 99/1999 din 26 mai 1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice

Art. 32⁴. - (1) Instituțiile publice implicate asigură repararea prejudiciilor cauzate societăților comerciale privatizate sau în curs de privatizare prin restituirea către foștii proprietari a bunurilor imobile preluate de stat.

(2) Instituțiile publice implicate vor plăti societăților comerciale prevăzute la alin. (1) o despăgubire care să reprezinte echivalentul bănesc al prejudiciului cauzat prin restituirea în natură a imobilelor deținute de societatea comercială către foștii proprietari prin efectul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

(3) Despăgubirea prevăzută la alin. (2) se stabilește de comun acord cu societățile comerciale, iar în caz de divergență, prin justiție.

(4) Imobilele preluate de stat în baza unor legi, acte administrative sau hotărâri judecătorești de confiscare, constând în terenuri și clădiri evidențiate în patrimoniul societăților comerciale privatizate sau în curs de privatizare, în absența cărora realizarea obiectului de activitate al acestor societăți comerciale este împiedicată în asemenea măsură încât, ca urmare a acestei restituiri, societatea comercială nu ar mai putea să-și continue activitatea și ar urma să fie supusă dizolvării și lichidării, nu vor fi restituite în natură.

(5) În cazul în care prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă societățile comerciale sunt obligate la plata echivalentului bănesc al imobilelor, instituțiile publice implicate vor plăti direct fostului proprietar suma prevăzută în hotărâre.

(6) Statul garantează îndeplinirea de către instituțiile publice implicate a obligațiilor prevăzute în prezentul articol.

Articol preluat astăzi 21.10.2011, de pe www.bursa.ro, BURSA On Line
Copyright C 2003-2011 SC Meta Ring București SRL. Toate drepturile rezervate

Legea copyright-ului și tratatele internaționale protejează acest site. Nimic din acest site ori din site-urile afiliate nu poate fi reprodus sub nici o formă și în nici un fel fără permisiunea în prealabil scrisă de la Meta Ring București SRL. Reproducerea neautorizată a acestui site și a celor afiliate, ori a oricărei părți ce le compun va atrage după sine pedepsirea conform legislației în vigoare.

Pentru "revista presei" realizată de mijloace de difuzare în masă, articolele pot fi citate fără cost doar în limita a 300 de semne, dar fără a depăși jumătate din articolul sau știrea în cauză. În mod obligatoriu, în aceste cazuri, trebuie citată sursa informației.